



MEDVIRKNINGSPLAN

Transittkaia (Nyhavna)

Utarbeidet av Topic Arkitekter og Formverk
august 2023

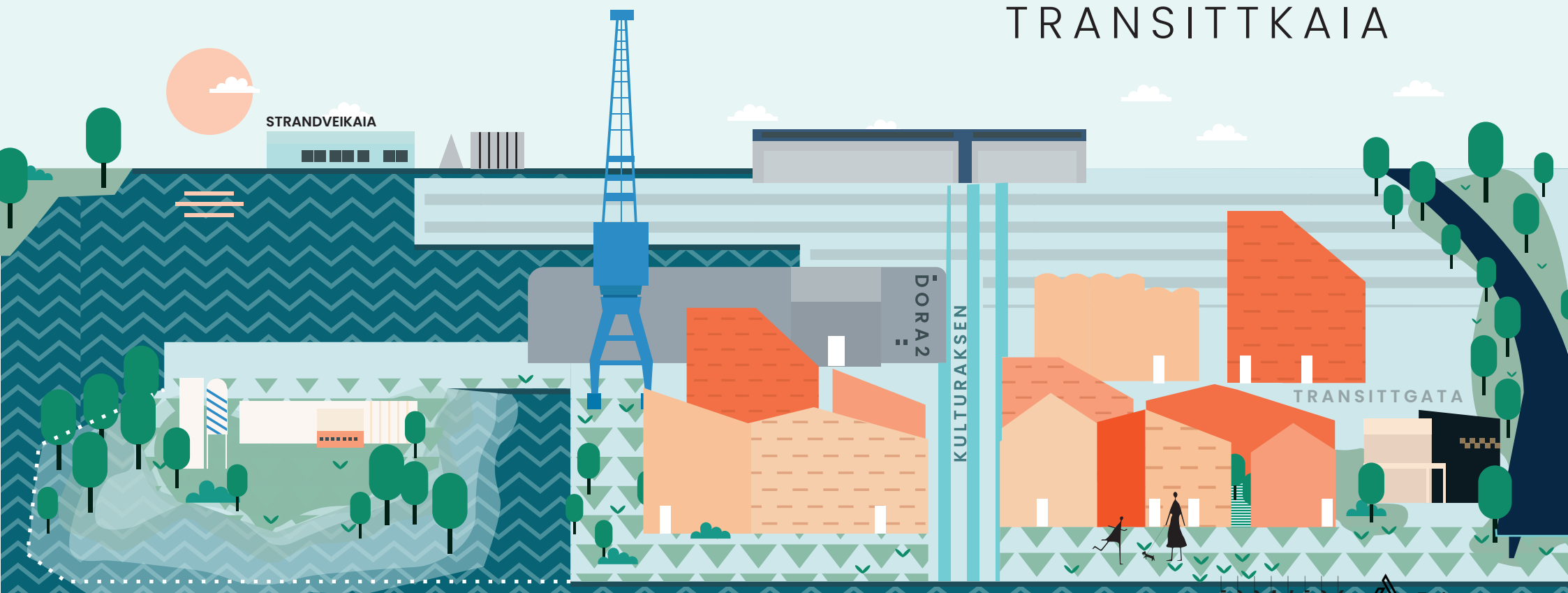
F O R M V E R K



INNHOOLD

- 4 KORT HISTORIKK
- 5 GJENNOMFØRING
- 6 OVERSIKT FASER OG SAMLET PROSESS
- 8 FASE 1 INNSIKT
- 10 HENDELSER PÅ TRANSITTKAIA 01 OG VARSLINGSPERIODE
- 12 FASE 2 VISJON
- 14 HENDELSER PÅ TRANSITTKAIA 02 OG VARSLINGSPERIODE
- 16 FASE 3 AKTIVERING

TRANSITTKAIA



Transformasjon av Nyhavna – fra industrihavn til bydel

--- Kort historikk/kontekst medvirkning

► Første medvirkningstrinn – transformasjon fra havn til by

Vedtak av kommunedelplanen for Nyhavna i 2016 med omregulering av arealet fra havneformål til sentrumsformål satte startskuddet for transformasjonen av området. Planprogrammet ble fastsatt i 2011 etter flere år med offentlig debatt om utviklingen av området. I løpet av planprosessen ble det gjennomført flere analyser og workshoper som en del av utredningsarbeidet. I kjølvannet av vedtaket har det også vært et omfattende arbeid med medvirkningsprosesser (bl.a. Hendelser på Nyhavna og About Nyhavna) i forbindelse med de etterfølgende programmene, herunder utarbeidelsen av kvalitetsprogrammet som ble vedtatt i 2022.

► Andre medvirkningstrinn – arkitektkonkurranse m/offentlig utstilling og publisitet (2022)

Våren 2022 utlyste Nyhavna Utvikling en åpen prekvalifiseringsrunde i arkitektkonkurransen for Transittkaia. Etter første fase stod det igjen fire tverrfaglige team som sendte inn hvert sitt bearbejdede forslag til andre fase senhøsten 2022.

Planinitiativet er vinnerforslaget utarbeidet av COBE i samarbeid med Topic Arkitekter og rådgivergruppen Artelia blant disse fire teamene fra arkitektkonkurransen for Transittkaia høst/vinter 2022. Vinneren ble kåret av en jury bestående av syv fagpersoner, inkludert byarkitekten, i februar 2023 etter et stort offentlig engasjement/oppmerksomhet og fysisk utstilling.

► Tredje medvirkningstrinn – detaljregulering (2023-)

I april 2023 bestilte Nyhavna Utvikling oppstartsmøte for detaljregulering av Transittkaia. Denne medvirkningsplanen trekker de overordnede linjene for medvirkning i prosessen frem mot transformasjonen av Transittkaia.

Planen legger opp til to parallelle løp med den klassiske planprosessen på den ene siden, og et opplegg for å aktivere, engasjere og besjele området i tråd med kvalitetsprogrammet kap. 9 på den andre siden. Tanken er at de to prosessene kan dra nytte av hverandre og bidra til å skape en bedre og mer tilpasset plan i stil med byens visjoner for den nye bydelen.

Gjennomføring

--- Ansvarsområder og hensikt med opplegget for medvirkning

Ansvar

Topic Arkitekter har ansvar for reguleringsprosessen i samarbeid med COBE, og ivaretar den lovpålagte medvirkningen i planprosessen, jf. pbl.

Formverk er ansvarlig for det utvidede medvirkningsopplegget. Firmaets spisskompetanse ligger i grensesnittet mellom arkitektur og urban design - i forholdet mellom formgivning og forståelse av menneskelig adferd. Selskapet består av Cecilie Austerå og Marion Jensen, som begge har bred og lang erfaring med involvering gjennom digital medvirkning, workshops, nabolab (informasjon og workshop), samskapingsprosesser, sosiokulturelle stedsanalyser, aktørdialog samt omdømmebygging og aktivisering av steder over tid. I tillegg til grunneiersamarbeid og tverretattlig samarbeid.

Arbeidet gjennomføres i tett samarbeid med oppdragsgiver og resten av teamet, for å sikre at aktivitetene utformes på en måte som har mest mulig relevans for utviklingen, samt teamet har eierskap til de resultater som kommer inn slik at innspillene innlemmes i utviklingen av prosjektet på en naturlig måte.

Formål

Medvirkning er forankret i formålsparagrafen til plan- og bygningsloven § 1-1, jf. § 5-1: «Enhver som utarbeider et planforslag skal legge til rette for medvirkning». Formålsparagrafen suppleres blant annet av prosessreglene for reguleringsplanleggingen i plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-12.

Formålet med opplegget for utvidet medvirkning er å sikre et demokratisk forankret beslutningsgrunnlag gjennom bredt engasjement og reell mulighet for påvirkning/innflytelse. Målet er å skape en attraktiv bydel med lokal forankring og identitet.

Nyhavna inngår ikke som en del av befolkningens bevissthet. En viktig brikke i medvirkningsarbeidet er derfor å aktivisere Nyhavna/Transittkaia, i tråd med kvalitetsprogrammet kap. 9, for å trekke folk ned til området - og skape tanker, idéer og eierskap til den nye bydelen.

Den utvidede medvirkningen skal følge planprosessen og bidra til å forme planen, men også leve videre utover i overgangen mellom vedtatt plan og realiseringen av den nye bydelen.

Planen er å samle innspill til utformingen av planen, innhold og aktivitetene, få forståelse for ulike målgrupper og personas, samt skape engasjement og liv. Det vil være fokus på å skape eierskap til bydelen for nye grupper samt bevare tilhørigheten til eksisterende grupper som har tilstedeværelse og engasjement i området i dag, blant annet næringsaktørene, besøkende i området samt naboer. Det vil i tillegg være fokus på å koble inn lokale ressurser, innsikt og kompetanse som en del av utviklingen og realiseringen av tiltak og aktiviteter.

VINTER - VÅR 2023

SOMMER - HØST 2023

VINTER - SOMMER
2024

HØST 2024

Forhåndsvarsling og offentlig
ettersyn av planprogram

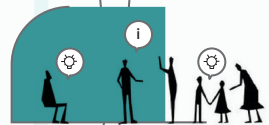
Offentlig ettersyn av
planforslaget m. konsekvensutredning

Planinitiativ og planoppstart
del I

Planoppstart del II: varsel om
planoppstart

Utredninger og planløsninger
Planforslag

Planprosessen



Hendelser på Transittkaia 01



Hendelser på Transittkaia 02

Medvirkningsfaser

01 Innsiktfasen
*Samle bred
innsikt*

02 Visjonsfasen
*Utforske og utvikle
temaer med særlige
grupper*

03 Aktiveringfasen
*Skape liv og aktivitet,
omdømmebygging*

Oversikt faser og samlet prosess

--- Utvidet opplegg for medvirkning, se oversiktskart

Tre medvirkningsfaser: innsikt, visjon og aktivering

Strategi for utvidet medvirkning er delt inn i tre faser: innsikt, visjon og aktivering. De tre fasene kobler seg på milepælene i planprosessen:

- *Innsiktsfase og oppstart (ca. 4-5 mnd.)*

Innsiktsfasen ligger mellom bestilling av oppstartsmøte og første revidering av planinitiativet. Fasen innhenter dypere kvantitativ og kvalitativ kunnskap om dagens bruk og behov samt ressurser fra beboere og aktører i området og bydelene rundt gjennom intervjuer og en digital spørreundersøkelse.

- *Visjonsfase (ca. 3 mnd.)*

Visjonsfasen løper fra varsel om oppstart og gjennom første halvdel av utarbeidelsen av planforslaget. Denne fasen har til formål å utvikle fremtidsdrømmer og ønsker, koblet på satsningene i prosjektet i lag med ulike aktører og brukergrupper i byen. Startsskuddet for forhåndsvarslingen og visjonsfasen er et åpent hus (arrangement) med stolpejakt og informasjon om prosjektet.

- *Aktiveringsfase*

Den siste fasen er aktivering, og starten på realisering av prosjektets visjon gjennom gradvis å bygge opp byliv og aktivitet. Her vil det være fokus gjennom de to forrige fasene å modne bevisstheten rundt alle lagene i prosjektet og finne frem til lokale ressurser, aktører og ildsjeler som kan være med å "kick starte" det nye livet på Transittkaia gjennom plangrep og aktiviteter. Igjen planlegges det et større åpent hus (arrangement) i forbindelse med den lovpålagt medvirkningen (offentlig ettersyn).

Varslingsperioder og åpent hus, Hendelser på Transittkaia

Mellom hver av de tre medvirkningsfasene, kombinert med lovpålagt medvirkning (kunngjøring av oppstart og offentlig ettersyn), planlegges det åpne informasjon- og innspillsarrangement, Hendelser på Transittkaia. Et "åpent hus"-arrangement hvor informasjon rundt utvikling av prosjektet samt resultatene fra forrige medvirkningsfase deles med alle interesserte.

På arrangementet er det mulig å komme i dialog med COBE, Topic, Nyhavna Utvikling og resten av teamet. I tillegg til informasjon om planinitiativet/planforslaget legges det opp til kreative oppgaver hvor deltakere kan komme med innspill til det som presenteres og til videreutvikling av prosjektet samt innsamling av innsikt til neste medvirkningsfase.

Arrangementene har til mål å sikre bred involvering. Opplegget bygger videre på tidligere undersøkelser og medvirkning, og det vil gjennom hele prosessen jobbes med å undersøke og videreutvikle etablerte personas fra tidligere for å sikre bred nok involvering samt tydelige nyanser i målgruppene.

De enkelte fasene og hendelsene på Transittkaia utdypes på de følgende sidene.

Fase 1 INNSIKT – behov og brukerforståelse

--- Planoppstart del I: planinitiativ og oppstartsmøte (vår/sommer 2023)

I innsiktsfasen vil det være fokus på lokal bruk-, behov- og brukerforståelse med mål om et kunnskapsbasert grunnlag i forkant av den første revideringen av planinitiativet etter oppstartsmøtet og rigging av det første "åpne hus"-arrangementet.

Kartleggingen vil ha fokus på å forstå dagens bruk av Nyhavna og bydelene rundt, avdekke behov og mangler samt å få innsikt i hvilke steder som fungerer og ikke fungerer i området. Innsikten vil nyanseres utfra alder, bosted, preferanser og bakgrunn. Utover dagens bruk og behov, vil det samles inn innspill og kommentarer direkte til forslagene og satsningene i konkurranseforslaget.

Mål:

Innhenting av informasjon, bruks- og behovskartlegging, innsikt i brukergrupper, innspill og kommentarer til konkurranseforslaget samt identifisere brukergrupper og interessenter som bør kobles inn i den videre planprosessen.

Få lokalforståelse og stedstilpassede innspill til å revidere planinitiativet. Samt få innsikt i utfordringene som ligger i utviklingen av området som det bør tas høyde for i videre prosjektering.

Koble seg på pågående prosesser.

Temaer som vil vektlegges er bomiljø, bygulv og byliv. Dataene samles inn i en digital undersøkelse i våren 2023.

Utarbeidelsen av spørsmålene i undersøkelsen vil baseres på tidligere gjennomførte intervjuer, analyser, aktør- og funksjonskartlegging, innsikt fra tidligere gjennomført medvirkning, samt satsninger i kommunedelplanen og prosjektet. I tillegg til dette gjennomføres det supplerende fænomenologiske analyser rundt om i byen, samt enkle intervjuer med beboere og aktører.

Resultatet samles opp i en rapport som vil deles med teamet og på prosjektets nettside.

Metoder:

Intervjuer, digital spørreundersøkelse, desk research, særmøter, informasjonsdeling og tilgjengeliggjøring av informasjon.

Fase 1 INNSIKT – behov og brukerforståelse

--- Aktiv medvirkning (tiltak)

	INTERVJUER (Formverk)	DIGITAL SPØRREUNDERSØKELSE (Formverk)	UTSTILLING OG NETTSIDE (Formverk, Topic og NU)	DIALOG OG SÆRMØTER (Topic, COBE og Nyhavna Utvikling)
HENSIKT	<p>Kartlegge indikasjoner på bruk, behov og preferanser (stedsforståelse).</p> <p>▶ Resultat: Delgrunnlag for utvikling av spørreundersøkelsen.</p>	<p>Kartlegge dagens bruk og behov (kvantitativ og kvalitativ datainnsamling).</p> <p>▶ Resultat: Rapport som grunnlag for videre medvirkningsarbeid samt utvikling av plan.</p>	<p>Plattform for informasjon om medvirkningsaktiviteter, utviklingen i prosjektet, prosessen og kontaktinformasjon</p> <p>▶ Resultat: Informere, engasjere og etablere en plattform for innspill og dialog.</p>	<p>▶ Resultat: Realistisk/ gjennomførbart plan- og beslutningsgrunnlag.</p>
MEDVIRKNINGSNIVÅ	<p>Dialog og innhente informasjon</p> <p>▶ Når: vår 2023</p>	<p>Innhente informasjon og fremtidsønsker</p> <p>▶ Når: vår 2023</p>	<p>Informasjon</p> <p>▶ Når: vinter (2022-2023) + høst 2023</p>	<p>Dialog, informasjon og samarbeid</p>
MÅLGRUPPER	<p>Stikkprøver/tilfeldig utvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pensjonist • Studenter • Kommersiell aktør 	<ul style="list-style-type: none"> • Bred distribusjon* • Trondheim med fokus på de tilgrensende bydelene 	<ul style="list-style-type: none"> • Bred distribusjon/ lavterskel • Trondheim 	<ul style="list-style-type: none"> • Statens Vegvesen (hovedsykkelvei) • Bane Nor Eiendom (D2) • Ressursgruppe metrobusstrasée • Fylkeskommunen (TRFK) metrobusstrasée • Møte om havstigningsnivå, stormflo og bølgepåvirkning på Nyhavna (22.05.2023) • SINTEF FME ZEN, informasjonsutveksling - Workshop i regi av Nyhavna Utvikling m/SINTEF, Statkraft, Trondheim kommune, Dora I m.fl. (24.05.2023) • Mobilitetsforum Nyhavna • Trondheim Havn

*) Distribusjonen av undersøkelsen hadde fokus på å nå ut til bydelene rundt området og aktører på stedet. I tillegg til å avdekke kunnskap, behov og interesse for området generelt i Trondheim. Sikring av bred involvering mht. preferanser og alder. Distribusjonen har skjedd gjennom facebookgrupper, kontaktliste med næringer og aktører etablert på Nyhavna, borettslag i bydelen rundt, organisasjoner og plakater. Områder som det var særlig fokus på i distribusjon: Svartlamon, Lilleby, Lade, Ila, Midtbyen, Bakklundet, Lademoen.

Hendelser på Transittkaia 01 og startsskudd varslingsperiode

Hendelser på Transittkaia 01

- Informasjonsdelen av eventet - informasjon og dialog.

Hendelser på Transittkaia 01 skal presentere prosjektet/planinitiativet på plansjer og visjonene for utviklingen av Nyhavna. Resultatene fra gjennomført digital spørreundersøkelse mm. i innsiktsfasen samt overordnede planer og prosesser i gang på Nyhavna (status). Her vil prosjektteamet være tilstede for direkte dialog og spørsmål. "Åpent hus"-arrangementet mellom første og andre fase vil ha som målsetning å samle inn ideer og visjoner til de ulike fokusområdene i prosjektet.

- Innspillsdelen av arrangementet - innspill og fremtidsønsker (stolpejakt)

Det planlegges en visjonsstolpejakt som en del av arrangementet hvor det vil utplasseres poster med informasjon om stedene i prosjektet (f.eks. Doratorget) samt en oppgave med fokus på aktivitet på bakkeplan, livet i gaten og utforming/estetikk/uttrykk rundt på Transittkaia.

Plasseringen av stolpene er valgt ut fra de offentlige rommene i prosjektet/planinitiativet og innspillene fra undersøkelsen; Skatteøya, Doratorget, rommet under broene, den blågrønne parken, Transittgata og elvepromenaden. Hensikten er å samle inn mer nyanserte innspill og ønsker til hva som er viktig på hvert av stedene, fremfor generelle innspill som var fokuset i den digitale undersøkelsen (innsiktsfasen). Videre er det mulig å komme med innspill og kommentarer til de ulike plansjene og temaene på hver post, samt generelle innspill til utviklingen.

Arrangementet finner sted i Skur 2 innenfor planområdet. Et sted som med tiden kan brukes til ulike aktiviteter i forbindelse med utviklingen av området, informasjonsdeling samt arrangementer og aktiviteter som kan være med til å skape liv og bygge omdømme.

Arrangementet kobler seg på Kulturnatt 15. september 2023. Et arrangement som igjen bygger videre på Hendelser på Nyhavna. Dette med henblikk på å prøve engasjere lokale aktører til å ha et arrangement på stedet. I forbindelse med den digitale undersøkelsen har ulike aktører meldt sin interesse for bidrag/deltagelse som vil bli fulgt opp i forbindelse med mulig/tilbus om deltagelse på arrangementet. I tillegg er det planlagt aktiviteter for barn som skal tilrettelegge for bredere deltagelse.

► 15. september 2023 (Kulturnatt)

Mål:

Informere og tilrettelegge for dialog om/rundt planprosessen, prosjektet og tankene bak utviklingen og grepene som er gjort, dele innsikten fra undersøkelsen samt gi mulighet for ytterligere påvirkningsmulighet.

Metoder: Dialog, informasjon gjennom fysisk utstilling, workshops/innspillsoppgaver

Målgruppe: Bred deltagelse, barnefamilier, naboere og lokale aktører samt brukere av kulturnatten. Bybrukere i ulik alder

Varsel om planoppstart og offentlig ettersyn planprogram

- Kunngjøring av planoppstart og offentlig ettersyn (planprogram*) i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, samt elektroniske medier (kommunens hjemmeside)**
- Høringsperiode - 6 uker ***
- Resultat - Forhåndsuttalelser / bemerkningene inngår i det videre planarbeidet (merknadsbehandling) og beslutningsgrunnlaget.

* «Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart», jf. pbl. § 4-1 andre ledd, første og andre punktum.

** «Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. ... Forslagsstilleren skal alltid kunngjøre en melding om oppstart av planarbeidet i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer til planområdet, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om at planarbeidet tas opp», jf. pbl. § 12-8 første og tredje ledd.

*** «Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling om oppstart av planarbeidet. Forslaget skal også gjøres tilgjengelig gjennom minst én avis som er alminnelig lest på stedet og elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse skal være minst seks uker», jf. pbl. § 12-9 andre ledd.

Hendelser på Transittkaia 01
(Formverk m.fl.)

Skape dialog, dele informasjon samt få innspill til prosjektet og delområdene

- Resultat: Markere offentlig ettersyn og varsling av planoppstart (start høringsperioden).

HENSIKT

Informere, dialog og innhente innspill.

- Når: 15. September, i forbindelse med Kulturkvelden

MEDVIRKNINGSNIVÅ

Bred distribusjon (Trondheim) bred involvering fra naboer, aktører samt byens borgere

MÅLGRUPPER

Fase 2 VISJON – fremtidsscenarioer

--- Planoppstart del II: varsel om oppstart (høst/vinter 2023)

Fase to, visjonsfasen, vil finne sted ved oppstart av utarbeidelsen av planforslaget. Hensikten med fasen er å få frem prosjektets fremtidsdrømmer med utgangspunkt i de ulike satsningene/identitetene som er planlagt i prosjektet og kvalitetsprogrammet. Dette bidrar til å legge rammene for stedets identitet og gi føringer for hvilke aktiviteter og fysiske grep som bør implementeres for å understøtte visjonen.

Satsningene vil bli utforsket i en visjonsworkshop på samme arrangement. Hver satsning/identitet vil bli videre utforsket av ressursgrupper satt sammen av f.eks. beboere, næringsaktører/ildsjeler innenfor gitte satsninger, representanter fra kommunen, Trondheim Havn og prosjektteamet.

Satsningene/identitetene som vil undersøkes er kunst og kultur/mat og produksjon/sjø og teknologi/gjenbruk og miljø (dette revideres muligens etter innspillene som kommer inn

fra "Hendelser på Transittkaia 01"). Hver av gruppene kommer gir innspill på hvordan deres satsning bør avspeiles i bomiljøet (boformer, boligsammensetting, deling og fellesskap), uteområder og aktiviteter, byliv, aktører og funksjoner, mobilitet, uttrykk og utforming bebyggelse etc.

De samme identitetene vil bli utforsket i workshoper med særskilte grupper, jf. pbl. § 5-1 andre ledd (herunder barn og unge – rikspolitisk retningslinjer for barn og planlegging). Det skal avholdes en workshop for ulike aldersgrupper som hittil ikke er representert i medvirkningen – barn- og unge, herunder ungdommens bystyre.

Resultatene vil bli innsamlet og visualisert gjennom en inspirerende visjonsskisse, som brukes til å formidle prosjektet og livet som kan utspille seg her for å skape engasjement.

Mål:

Sikre bred medvirkning, også fra de som trenger tilrettelegging og invitasjon for å engasjeres og medvirke – herunder barn og unge.

Utvikle og utforske satsningene i prosjektet, gjennom mangfold og lokale ressurser.

Sikre bredde samt nyanser til identiteten til området og skape eierskap fra en bredere /mangfoldig gruppe.

Metoder:

Fremtidsscenario/verksted gjennom å invitere til workshops og særmøter inkludert "åpent hus"-arrangement med stolpejakt som utforsker offentlige rom.

Fase 2 VISJON - fremtidsscenarioer

--- Aktiv medvirkning (tiltak)

	VISJONSWORKSHOP (Formverk m.fl.)	VISJONSWORKSHOP BARN OG UNGE (Formverk m.fl.)	DIALOG OG SÆRMØTER (Topic, COBE og Nyhavna Utvikling)
HENSIKT	<p>Innspill til visjonen og identitetene til området, skape eierskap og sikre mangfold.</p> <p>▶ Resultat: Oppsamling i rapport og visjonsskisse til videre formidling</p>	<p>Innspill til visjonen og identitetene til området samt behovskartegging.</p> <p>▶ Resultat: Oppsamling i rapport og visjonsskisse til videreformidling</p>	<p>▶ Resultat: Realistisk/gjennomførbart plan- og beslutningsgrunnlag.</p>
MEDVIRKNINGSNIVÅ	<p>Informasjon, dialog og fremtidsønsker</p> <p>▶ Når: Høst 2023</p>	<p>Informasjon, dialog, intervju og fremtidsønsker</p> <p>▶ Når: høst 2023</p>	<p>Dialog, informasjon og samarbeid</p> <p>Videreføre / følge opp pågående og innlede dialog med bl.a.:</p>
MÅLGRUPPER	<p>Invitere: Representasjon av ulike innbyggergrupper inkl. Svartlamon, kulturaktører, studenter, kommunens kulturavdeling, aktører innen gjenbruk og resirkulering (BrukOm), Monkey Brew, Trøndelag sanketurer, mataktører, dyrkning/produksjon og gründerselskaper innen havtech / NTNU.</p>	<p>• Ungdommensbystyre og nærliggende barneskoler</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Statens Vegvesen • Bane Nor Eiendom • Fylkeskommunen • SINTEF • Trondheim Havn • Utvide dialog m/Statens Vegvesen (RV706) • Brann- og redning • Planprogram • Kulturaktører • Havnæringsaktører • Statkraft/Tensio

Fokusgrupper

Målsetningen er å sette sammen en gruppe med bred representasjon innen kunnskap, alder, bakgrunn mm. så det sikres bred innsikt. Vi har allerede naturlige fokusgrupper som naboer, herunder Svartlamon, og aktørene som holder til på Nyhavna i dag innen bl.a. produksjon, kultur og tech. Det vil i løpet av prosessen undersøkes om det er flere grupper som er viktige og bør ta del i utviklingen av området for å sikre en mangfoldig og attraktiv bydel.

Hendelser på Transittkaia 02 og høringsperiode

--- Offentlig ettersyn av planforslaget m. konsekvensutredninger

Hendelser på Transittkaia 02

Planforslaget presenteres som tidligere gjennom utstilling med plansjer, fysisk modell, dialog og diskusjon. Her vil prosjektteamet være tilstede for direkte dialog og spørsmål.

Arrangementet vil i tillegg være en "kick off" for midlertidige tiltak, og samle inn ideer og lokalt engasjement/aktører for å etablere tiltak i prosjektområdet.

► Innspillsdelen: Hendelser her og nå

Visjonsskissen fra oppsamlingen av fase 2 presenteres og brukes til å inspirere og engasjere de besøkende til å ta del i utviklingen. Her er målet å få ideer til konkrete tiltak, konsepter og arrangementer som kan skje i området (midlertidige og permanente). Denne innsikten og melding av interesse for deltakelse tas med videre i aktiveringsfasen som utgangspunkt for etablering av workshoper osv.

► Høst 2024 "kick off" offentlig ettersyn

Mål:

Informasjon og dialog om planprosessen, planforslaget og tankene bak utviklingen og grepene som er gjort - dele resultatene fra visjonsfasen gjennom visjonsskisse og få ytterligere innspill. Samle inn mulige aktører og ildsjeler som ønsker å ta del i utviklingen og har konsepter som de ønsker å teste ut.

Metoder: Dialog, informasjon gjennom fysisk utstilling, workshops/innskipsoppgaver.

Målgruppe: Bred deltakelse, barnefamilier, naboere og lokale aktører . Bybrukere i alle aldre.

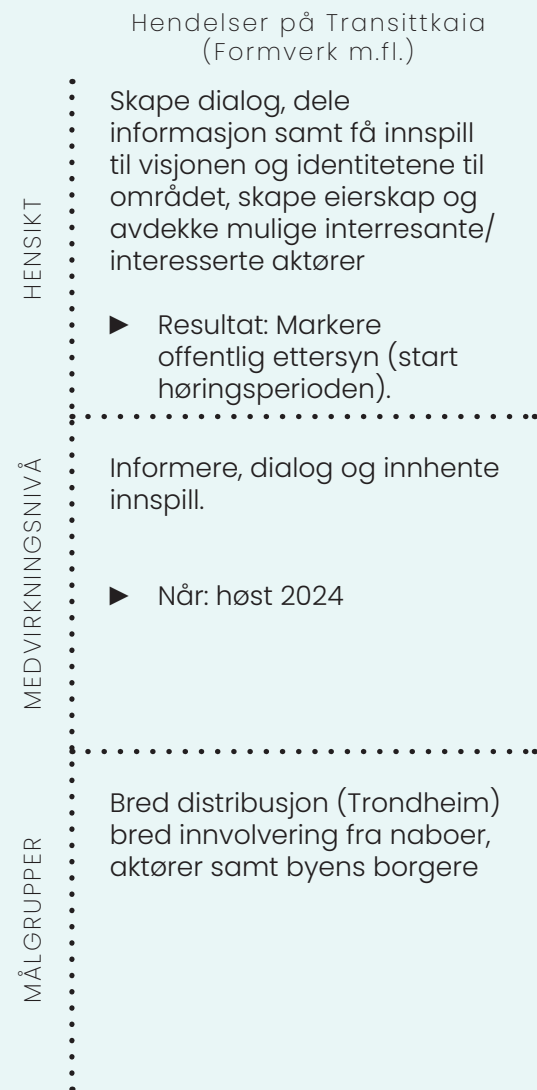
Offentlig ettersyn

--- Lovpålagt medvirkning, jf. pbl. § 12-10.

- Offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning*
- Høringsperiode - 6 uker
- Resultat - Bemerkninger som inngår i den videre planprosessen gjennom merknadsbehandling, jf. pbl. § 12-10 fjerde ledd, første punktum.

* «Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker. Dersom reguleringsplan er underlagt krav om konsekvensutredning etter § 4-2, skal konsekvensutredningen følge planforslaget.

Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.», jf. pbl. § 12-10 første og andre ledd.



Fase 3 AKTIVERING – livet før byggene

--- Planforslag, planbehandling og utredninger (høst 2024)

Aktivering er allerede en stor del av utviklingen og omdømmebyggingen på Nyhavna, gjennom bl.a. Hendelser på Nyhavna og kulturarenaen Havet. Aktiveringsfasen skal bidra til å forene realiseringen av prosjektet, visjonsarbeidet og aktuelle ildsjeler for å realisere et attraktivt byliv på Nyhavna i tidlig fase.

De to første fasene fokuserer på å informere og utforske mulighetene / invitere til deltagelse og satsningene i prosjekt – å skape engasjement, nysgjerrighet og interesse for å ta del i utviklingen av stedet. Det er løpende dialog med ulike aktører og ildsjeler gjennom hele prosessen, målet er å ha etablert et nettverk av interessenter til å starte den videre prosessen/ utviklingen for å skape fysiske designtiltak, tilbud og aktiviteter.

- Etablering av tilbud og aktiviteter

For å skape et robuste tilbud må det komme fra aktører/ ildsjeler som har et eget prosjekt/konsept som de selv ønsker å drive videre, og muligvis kan se seg selv etablere seg i det ferdige bebygde området. I aktiveringsfasen vil vi jobbe med workshop og dialogverksteder innen satsningene/identitetene fra visjonsfasen hvor det samles ulike aktører og ildsjeler som er interessert i å få realisert og utviklet deres ide/tilbud i området.

Mål:

Synliggjøre prosjektet og tilrettelegge for kommentarer og innspill.

Bygge opp et attraktivt og robust liv gjennom aktiviteter og midlertidige grep som støtter opp om omdømmebygging til stedet. Dette skal skje neden fra og opp, med involvering og samskaping med næringsaktører, ildsjeler og utdanning.

- Fysiske midlertidige tiltak

Fysiske midlertidige grep er like viktige, dette kan være med å optimere tilgang og adkomst, øke trygghet, wayfinding, etablering av aktiviteter langs elva, og etablere mer grønt og møteplasser blant andre. Strategisk hvilke grep/delprosjekter som er viktige utvikles i lag med prosjektteamet på bakgrunn av tidligere medvirkning, samt utviklingen i prosjektet. For disse delprosjektene vil det være interessant koble på og utvikle/skape dette i lag med kulturaktørene og designerne på Nyhavna, teknologiaktørene, arkitektstudentene og engasjerte naboer etc, avhengig av type tiltak.

- Testareana

Før og under aktiveringsfasen utforskes muligheter for å ha et fast møtested for test og arrangementer, hvor man kan invitere inn for å diskutere muligheter for utvikling og aktivering. Videre er det et mål om å koble stedet på arrangementer som understøtter de satsningene/identiteter/temaer som er fokus i prosjektet. Som f.eks: sjømatfestivalen, gjenbruksuka, kulturnatt, passion for ocean etc.

Metoder:

“Åpent hus”, workshop, arrangementer, omdømmebygging, midlertidig aktivering, feltarbeid, dialog, samskaping, sær møter mm.

Fase 3 AKTIVERING – livet før byggene

--- Aktiv medvirkning (tiltak)

	DIALOG OG WORKSHOP (Formverk)	FYSISKE MIDLERTIDIGE TILTAK (Formverk)	LØPENDE ARRANGEMENTER (Formverk)	LØPENDE AKTØRDIALOG (Topic, COBE og Nyhavna Utvikling)
HENSIKT	<p>Utvikle og legge rammene for realisering av ideer/konsepter i samarbeid med aktører og ildsjeler. Etablering av utadrettet funksjoner/arrangementer. Skape eierskap og interesse for å etablere seg på Nyhavna.</p> <p>► Når: høst 2024 -</p>	<p>Forbedre/tilrettelegge for møteplasser, adkomst etc. Starte med å bygge opp en ny visuell identitet. Skape engasjement, identitet og eierskap.</p> <p>► Når: høst 2024 -</p>	<p>Omdømmebygging – bygge et sted i folks bevissthet og skape en mer mangfoldig identitet. Skape liv og engasjement</p> <p>► Når: høst 2024 -</p>	<p>Forståelse for interesse for utviklingen og involvering. Skape nettverk av mulig fremtidige aktører på Transittkaia. Skape engasjement.</p> <p>► Når: høst 2024 -</p>
MEDVIRKNINGSNIVÅ	Dialog og samskaping	Samskaping	Samskaping	Dialog
MÅLGRUPPER	Interesserte aktører og ildsjeler		<p>Eksempler/muligheter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sjømatfestival • Gjenbruksuke • Passion for ocean • M.fl. 	

Fase 3 AKTIVERING - livet før byggene

--- Aktiv medvirkning (tiltak)

DIALOG OG SÆRMØTER
(Topic, COBE og Nyhavna Utvikling)

