

NYHAVNA

UT
VI
KLI
NG

Nyhavna som utviklingsarena for bygg-, anlegg og eiendomsbransjen.





STRANDVEIKAIA

DORA I

KULLKRANPIREN

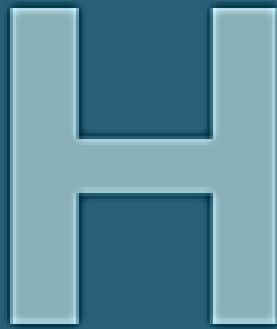
DORA II

LADEHAMMERKAIA

TRANSITTKAIA

NYHAVNA

Vi har visjoner som forplikter.



HELHETLIG

Vi utvikler en mangfoldig bydel som skaper tilhørighet for alle.



AUTENTISK

Vi ivaretar og respekterer historien som en del av transformasjonen.



VISJONÆR

Vi skaper en bærekraftig fremtid ved å bygge en innovativ og attraktiv bydel.

Nyhavna skal gjøre Trondheim bedre. Og større.



Nyhavna skal være et ambisiøst bidrag til det grønne skiftet for Trondheim.



Nyhavnas historiske og kulturelle identitet og fotavtrykk skal være gjenkjennelig.



Nyhavna skal ha rom for bynatur, bevegelse og mangfoldig fellesskap.



Nyhavna skal gjøre Nidelva, fjorden og havnen tilgjengelig for folk og næringsliv.



Nyhavna skal ha stedskvaliteter som øker verdien av Trondheim som bysentrum.



Nyhavna skal være et betydningsfullt område for innovasjon, nyskaping og utvikling.





Hovedtall

- Tomt:
400 mål
- Utbyggingstid:
15-20 år fra 2026
- Antatt utbyggingskostnad:
30-32 MRD. NOK.
- Antatt salgsverdi:
37-40 MRD.NOK.

Transittkaia

- en stor detaljreguleringsplan - baner vei for utbyggingen av hele Nyhavna-prosjektet.
- førstegangsbehandling oktober 2024.
- antatt offentlig behandling 12-14 måneder.
- utbygging og salg 5-6 år fra første byggetrinn er ferdig bygget.

Transittkaia. Planområdet...



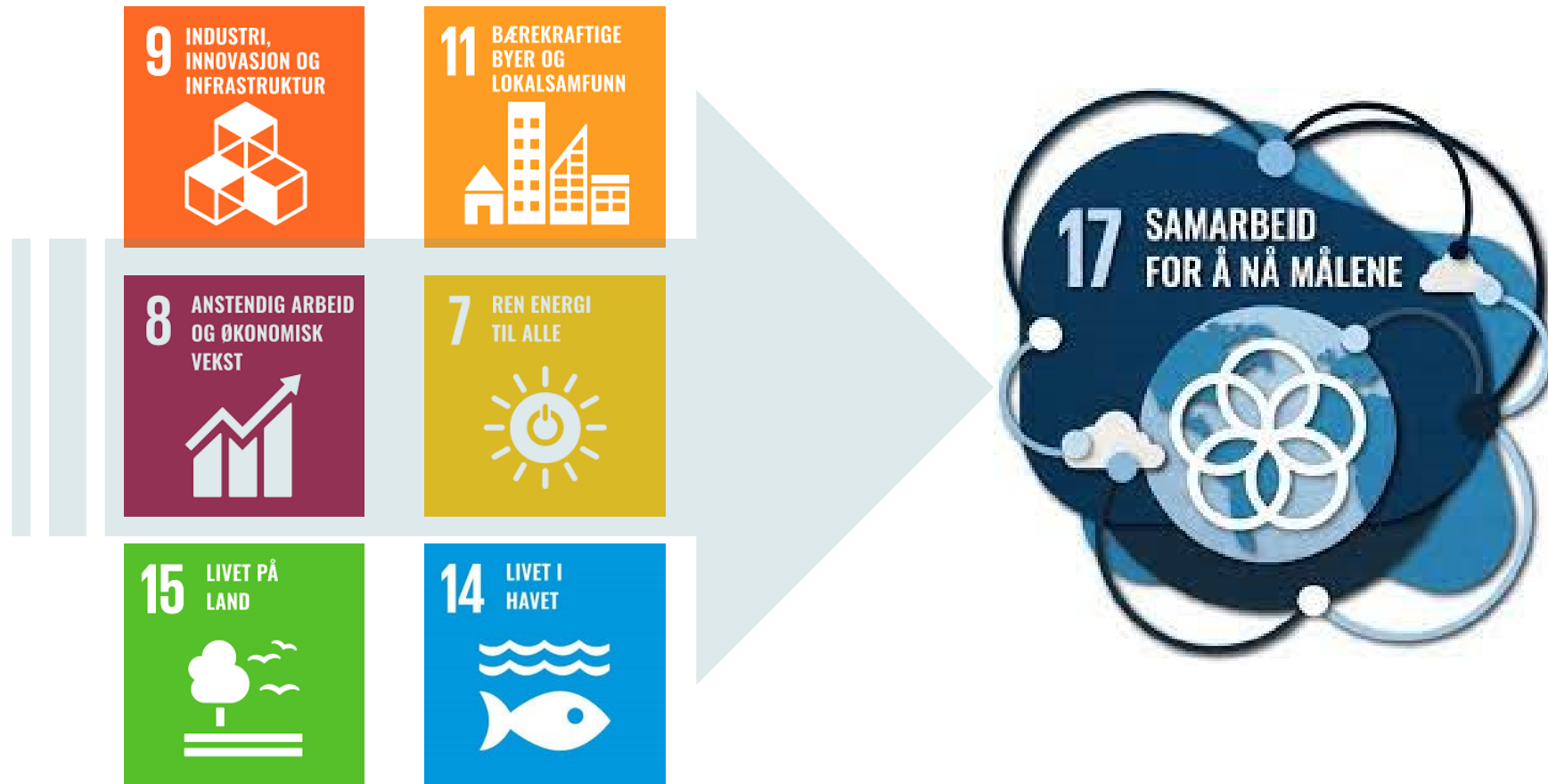
> *Figur 5. Historiske kart fra hhv. 1867 (venstre) og 1885 (høyre). Planområdet inntegnet i blått. Historiske kart hentet fra kart.finn.no.*



Transittkaia

NYHAVNA

For å nå selskapets bærekraftsmål er vi avhengige av samarbeid med aktørene som skal bygge Nyhavna



Nyhavna er et av Norges største bytransformasjonsprosjekt de neste 20 årene



- Stor bygningsmasse med miljø og kvalitetskrav over kravene i lowverk.
- Nullutslippsvisjon // FME ZEN.
- Mobilitetsinnovasjoner.
- Krevende grunnforhold. Sjøkant.
- Ny by i et stort kulturminne.
- Integrasjon mellom næringsliv, kunst og kultur og bomiljø.
- Bynatur, infrastruktur og offentlige byrom som ikke finnes noen andre steder i Trondheim i samme målestokk.

NYHAVNA

Vi trenger en innovativ og nytenkende BAE-næring i Midt-Norge for å kunne realisere Nyhavna ihht. målene

Vi tilbyr en 380 - 400 000 m² stor test- og utviklingsarena for innovasjon og utvikling for BAE-bransjen over de neste 20 årene:

- Bygg som skal bygges til de høyeste miljø og kvalitetsstandardene bransjen kjenner.
- Anleggsarbeid og utforming av store offentlige byrom med høy kvalitet og natur i byen.
- Arkitektur og design for en ny 1000-års by.
- Teste og utvikle ny teknologi og nye forretningsmodeller og prosjekteringsmodeller i utbyggingen av Nyhavna i stor skala.
- Nyhavna har en naturgitt stor attraktivitet for kapital og investorer.
- Referanseprosjekter for videre vekst.



Nyhavna Utvikling vil bidra til etableringen av en fysisk samspillsarena for BAE-næringen.



- Bygge et arnested for innovasjon og utvikling for BAE-bransjen.
- Et signalbygg som reflekterer Nyhavna Utviklings ambisjoner for Nyhavna som innovasjons- og teknologihub.
- En stor samspillsarena og treffpunkt for bransjen, FoU-miljøer og studenter.
- Bidra til etableringen av en næringsklynge sammen med sentrale bransjeaktører, Trondheim kommune, SINTEF m.fl.
- Vi ønsker å bruke arenaen for deling av kunnskap fra våre prosjekter, bruke Nyhavna som demonstrasjons- og visningssted, koble sammen innovasjon, kreativitet, kunst og design med kommersielle aktiviteter.

BAE-klyngen vil ha en naturlig plass i det eksisterende økosystemet for klynger på Nyhavna



OCEAN
AUTONOMY
CLUSTER



NCE AQUATECH
CLUSTER



RENERGY
Renewable Energy Cluster



MIDSEC
Mid Norway Defence and Security Cluster



Agritech
CLUSTER



Fremtidens Industri

Bransjeklynge for BAE-bransjen på Nyhavna - innhold

- Arena hvor man kan samhandle om og utveksle kunnskaper og erfaringer på tvers av virksomheter og fagmiljø, men også innenfor definerte fagmiljø.
- Nasjonal og internasjonal eksponering.
- Driftes av en medlemsbasert non-profit forening. Finansiert av medlemmer og innovasjonsmidler.
- Fokusområder bør (kanskje) være:
 - Digitalisering og teknologi
 - Bærekraft (ESG)
 - Klima og biodiversitet
 - Energi
 - Arkitektur og design
 - Byutvikling
 - Forretnings- og gjennomføringsmodeller
- Crossover til andre klynger.



Betydningsfulle aktører støtter klynge- initiativet på Nyhavna

NYHAVNA | UT
VI
KLI
NG



TRONDHEIM
KOMMUNE



Trondheim Havn



NYHAVNA